







## DZĪVOJAMAI MĀJAI MOTORU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

- 01000770090 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
 01000770054 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums  
 010007700908001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija  
 01000770090001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Motoru ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000770090001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770035 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.20412. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļa īpašumi.
-  Iela  
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.  
 Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Dzīvojamai mājai Motoru iela 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 4755 kv.m.  
 Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 81% (atļautais min. 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770090 daļa, ~ 4755 kv.m. platībā, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stūres ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770090 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1321. Īpašnieks ir Fiziska persona.

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

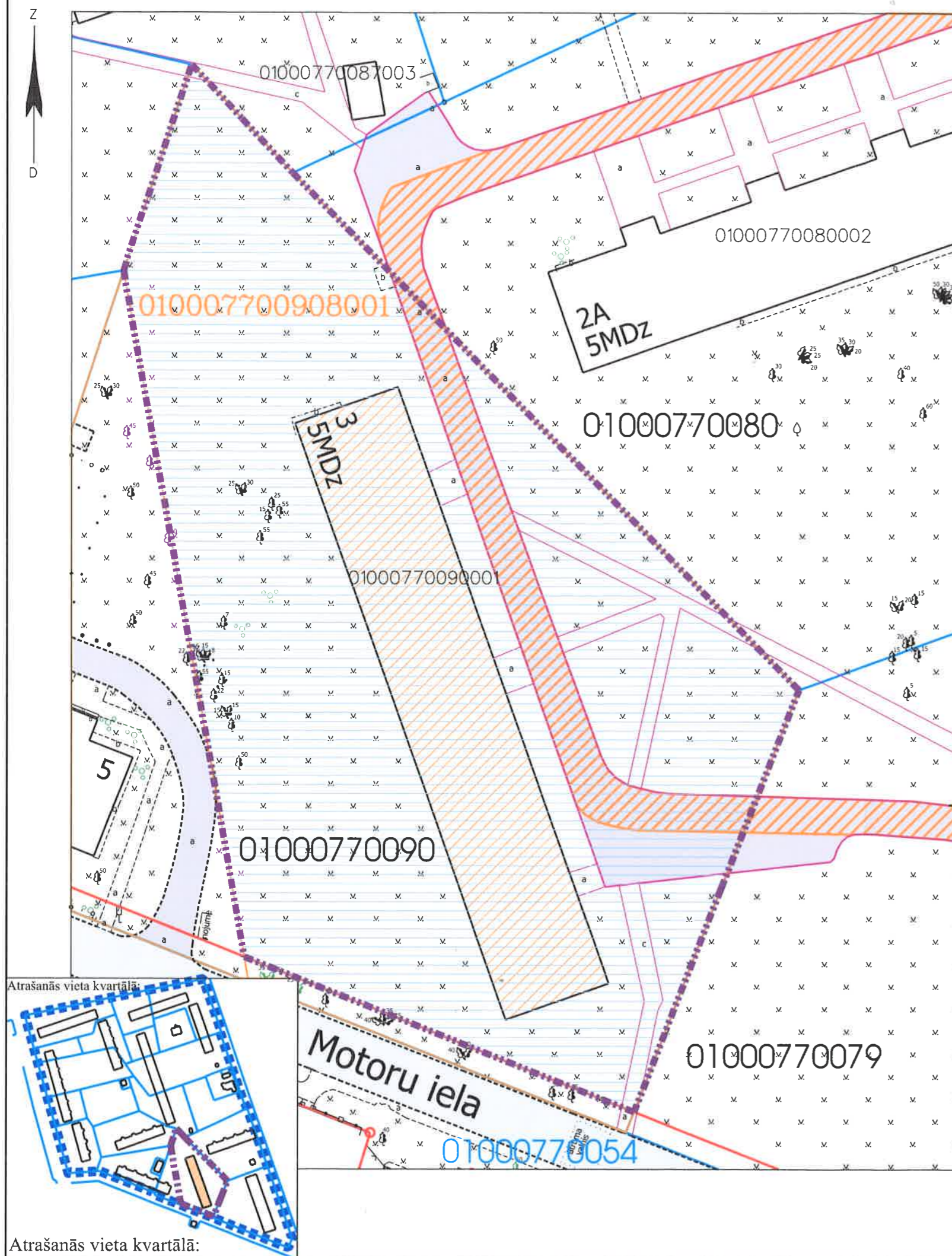
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja 

R. Freimane

Mērogs

1:500



Atrašanās vieta kvartālā:

Atrašanās vieta kvartālā: